

до

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21. **Относно:** Даване разрешение за изработване на подробен устройствен план за трасе на техническа инфраструктура - трасе на електропровод за присъединяване на: "Две фотоволтаични електроцентрали с мощности 5000 kW и 2000 kW" в ПИ 77253.72.2 на с. Хирево, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 - А- 01.122/23.11.2023г. до Кмета на Община Севлиево от „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002” ЕООД за разрешение изработването на подробен устройствен план – ПУП - парцеларен план за трасе на подземен ел. кабел за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали в ПИ 77253.72.2 по КККР на с. Хирево към преносната електрическа мрежа.

Проектното предложение съдържа трасе извън урбанизираната територия в землището на с. Душево и с. Хирево. Трасето на подземния ел. кабел започва от съществуващ стълб в ПИ 24178.306.26 – земеделска земя, частна собственост в землището на с. Душево и преминава последователно през следните поземлени имоти: ПИ 24178.306.26 ПИ 24178.306.24 – землище с. Душево и ПИ 77253.68.106 – землище с. Хирево, селскостопански фонд /ССФ/ – за селскостопански полски път – публична общинска собственост, достигайки до имота на възложителя – ПИ 77253.72.2 по КККР на землище с. Хирево.

Изработването на подробни устройствени планове - парцеларни планове извън урбанизирана територия с трасета на подземната техническа инфраструктура е допустимо на основание чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали, находящи се в ПИ 77253.72.2 по КККР на землище с. Хирево към преносната електрическа мрежа. Трасето преминава през следните имоти: ПИ 24178.306.26, ПИ 24178.306.24 – землище с. Душево и ПИ 77253.68.106 – землище с. Хирево, селскостопански фонд /ССФ/ – за селскостопански полски път – публична общинска собственост,

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за ПУП – Парцеларен план на трасе на проектен подземен електропровод 20 kV за присъединяване на обект: “Две фотоволтаични електроцентрали с мощности 5000 kw и 2000 kw“ в ПИ 77253.72.2 по КKKP на с. Хирево, общ. Севлиево с обхват на проекта следните имоти - започва от съществуващ стълб в ПИ 24178.306.26 – земеделска земя, частна собственост в землището на с. Душево и преминава последователно през следните поземлени имоти: ПИ 24178.306.26 ПИ 24178.306.24 – землище с. Душево и ПИ 77253.68.106 – землище с. Хирево, селскостопански фонд /ССФ/ – за селскостопански полски път – публична общинска собственост, достигайки до – ПИ 77253.72.2 по КKKP на землище с. Хирево.

3. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

Техническо задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места

Възложител: "Тхера дел Сол 002" ЕООД с управител: Марина Добринова Радева

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Хирево, община Севлиево, с идентификатор 77253.72.2, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим поземлен имот № ОС-24 от 17.02.2022 г., вписан с № 177, т. 1, Р. № 383 от 18.02.20212 г. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, седма категория, с площ 80728 кв.м.

Възложителят има намерение да изгради в имота си две фотоволтаични електроцентрали, едната с мощност 2000 kW, и втората с мощност 5000 kW. Във връзка с това е получил две становища от ЕРП Север.

Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-846/04.07.2022 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: нова (ГРУ) БКТП 20kV на границата на имота, захранен посредством нова кабелна линия 20 kV от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20kV от електропровод „Душево“ 20 kV“.

Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-845/04.07.2022 г., „място на присъединяване: нова (ГРУ) БКТП 20kV на границата на имота, захранен посредством нова кабелна линия 20 kV от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20kV от електропровод „Градница“ 20 kV“.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землищата, през които ще премине трасето.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния електропровод, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на електропровода да бъде проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, а при техническата невъзможност и в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ. При определянето на сервитута да се ползват условията на чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

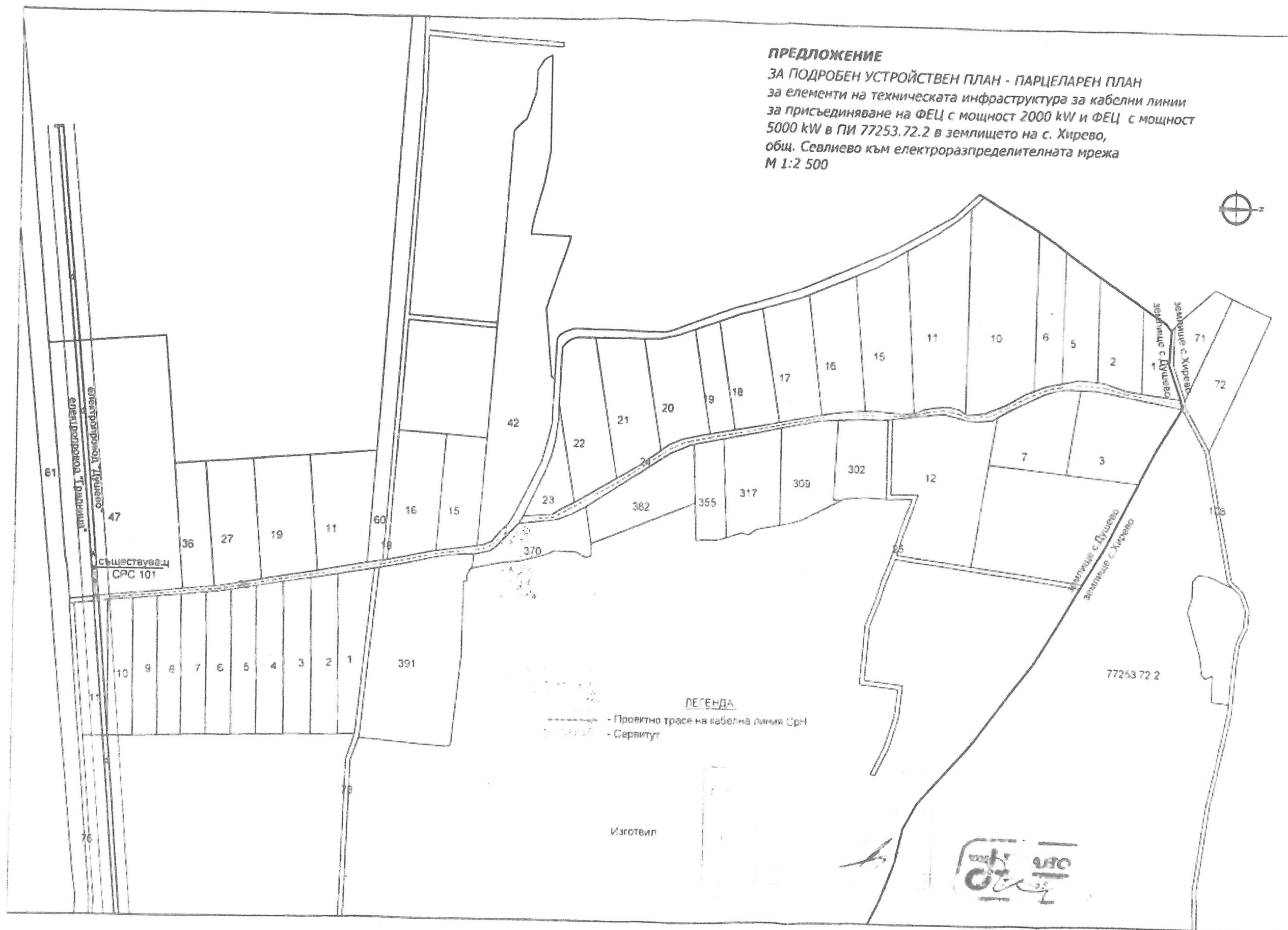
Възложител:


**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД**

Дата: 11.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за елементи на техническата инфраструктура за кабелни линии
за присъединяване на ФЕЦ с мощност 2000 kW и ФЕЦ с мощност
5000 kW в ПИ 77253.72.2 в землището на с. Хирево,
общ. Севлиево към електроразпределителната мрежа
М 1:2 500



ЛЕГЕНДА

- Проектно трасе на кабелна линия Срн
- Сервитут

Изготвил

